



ALLTID BEREDT

Sakliste til kretsting Vestmarka krets av Norges Speiderforbund

Det innkalles til Kretsting for Vestmarka krets av Norges speiderforbund.

Onsdag 24.mars kl.18.30.

Møte vil foregå digitalt via Zoom.

Påmelding til møtet er i medlemssystemet min.speiding

<https://min.speiding.no/activities/view/2141>

Link til påkobling og teknisk support vil sendes ut til påmeldte deltager.

Registrering/påkobling fra 18.00

Dersom NSF kontingenten er betalt i løpet av de siste 7 dager må kvittering sendes på epost til vestmarka@speiding.no

SAKSLISTE

1. Konstituering
2. Årsmelding 2020
3. Regnskap 2020
4. Innkomne saker
 - 4.1 Leikvinjar
5. Valg

NB! Etter avslutning vil deltagere som var medlem i Nedre Buskerud Krets 31/12-2019 avholde årsmøte for fondet som ble avsatt.

Det vil i tillegg bli gitt diverse orienteringer i løpet av møtet.

FORRETNINGSORDEN

1. *Tinget ledes av en valgt møteleder.*
2. *Protokollen føres av en valgt referent. Protokollen undertegnes av referent, kretsleder samt to valgte representanter.*
3. *Ingen representant har rett til ordet mer enn tre ganger i samme sak. Gjelder ikke forslagsstiller.*
4. *Representanter som ønsker ordet til forretningsorden, har ett minutts taletid. Møteleder har rett til å foreslå forkorting av taletiden og foreslå strek med de inntegnede talere. Etter strek kan forslag ikke fremmes eller trekkes tilbake.*
5. *Forslag utenom de på saklisten oppsatte saker, kan ikke fremmes. Alle forslag må leveres skriftlig til møteleder, undertegnet med representantens navn, delegatnummer og speidergruppe.*
6. *Alle vedtak avgjøres med flertall av de avgitte stemmer med de unntak som NSF's grunnregler og lover setter.*
7. *Alle valg foregår skriftlig dersom det er mer enn en kandidat eller når en av representantene forlanger det.*
8. *I protokollen føres inn alle forslag og de vedtak som er gjort, med antall stemmer for og imot. Navnene på debattantene føres likeledes inn.*
9. *Protokollen sendes gruppene umiddelbart etter tinget.*
10. *Kretstinget er åpent for tilhørere hvis plassen tillater det.*

SAK 1 - KONSTITUERING

- (a) *Valg av møteleder. Kretsstyret innstiller: **Eirik Ulltang Birkeland***
- (b) *Valg av referent. Kretsstyret innstiller: **Nina Dæhli***
- (c) *Valg av to representanter til å undertegne protokollen. Kretsstyret innstiller:*
- (d) *Valg av tellekorps. Kretsstyret innstiller: **Hilde Haldorhamn***
- (e) *Godkjenning av innkalling og saksliste. Kretsstyret innstiller: Innkalling og saksliste godkjennes.*
- (f) *Godkjenning av forretningsorden. Kretsstyret innstiller: Forretningsorden godkjennes.*

SAK 2 - Årsmelding 2020

Se årsmelding

Kretsstyret innstiller: Årsmelding 2020 godkjennes

SAK 3 - Regnskap 2020

Se regnskap, revisjonsberetning og disponering av overskudd.

Kretsstyret innstiller: Regnskap med revisjonsberetning 2020 godkjennes

Kretsstyret innstiller: Forslag til fordeling av overskudd 2020 godkjennes

SAK 4 - Innkomne saker

4.1 Leikvinjar:

Bakgrunn

Vestmarka krets og Øvre Buskerud krets har avtale med Norges speiderforbund om drift av Leikvinjar som utløper 01.06.2021.

Forbundet jobber ut fra vedtaket på speidertinget i 2008 om at Leikvinjar skal avhendes. Forbundet er positive til et salg til kretsene Vestmarka og Øvre Buskerud. Alternativet er å selge det på det frie markedet.

Om Leikvinjar

Kvalitetene ved lokaliteten og området rundt gir anledning til et mangfold av speideraktiviteter, til alle årstider. Eiendomen har rom for store og små grupper, og leir i hagen. Nærområdet rundt hytta har blant annet juv og klatresteder, og gode akebakker. Ringkollen og Krokskogen er fine områder for små og store turar, overnatting, skiaktivitet, aking og barmarksaktivitet.

Leikvinjar ligger sentralt for både Vestmarka krets, andre omkringliggende kretser og forbundet sentralt. For alle grupper i Vestmarka krets er det om lag en times kjøretid. Stedet er tilsvarende sentral for andre organsasjoner og et omland med stor befolkning.

Utleiepotensialet er ikke utnyttet så langt. Det er ikke representativt å vurdere utleiepotensialet ut fra de siste års aktivitet. Både korona og de siste 2-3 års usikkerhet omkring videre driftsavtale, har gjort at stedet ikke har blitt markedsført. Det har heller ikke blitt satset på oppgradering, og det har vært vanskelig å mobilisere til vedlikehold, i og med at tidsperspektivet har vært uklart.

Utleie i 2020: Utleid 13 ganger, men bukket 30. Avbestillinger pga Korona

Utleie i 2019: utleid 35 ganger – hvorav 16 til speidergrupper og andre speiderenheter, og 19 til private/lag/foreninger. Hytta stengt hele sommeren pga vannlekkasje i kjelleren.

Utleie i 2018: utleid 19 ganger – hvorav 12 til speidergrupper og andre speiderenheter, og 7 til private/lag/foreninger (usikker på om dette er fullstendig oversikt).

Oppgraderingsbehov

Utbedring	Anslag pris
Skifte alle vinduer + verandadør	240 000,- (pluss arbeidskostnader)
Skrifte tak (på gjenstående deler)	
Borre etter vann mm	150 000,- (grovt anslag)
Skrifte ut peis og sette inn vedovn	
Skrifte alle toaletter og servanter (4 + 4)	
Totalt	Ca 800 000-1 000 000,-

Status i dialogen med Speiderstyret

Representanter fra kretsstyret i Vestmarka hadde 26. Januar 2021 samtale med speidersjefen og Speiderstyremedlem Eirik Ulltang Birkeland

Konklusjoner fra møtet:

- Det er for speiderstyrets del ikke viktig å få fortgang i salget av Leikvinjar.
- Speiderstyret kan selge Leikvinjar til kretsen etter «gammel takst» på noe over 3 mill. kroner, dvs. ikke ny takst. Det forutsetter i tilfelle en sikker avtale der Vestmarka ikke kan selge senere og sitte igjen med gevinsten. En slik rabatt forutsetter høyt nasjonalt bruk.
- Lavere pris kan eventuelt diskuteres, men det blir ikke gratis. Speiderstyret ser nærmere på dette.
- Speiderstyret ser på hva de kan gi som rund sum som «erstatning» for punkt 7 i avtalen om Leikvinjar.

Eiendomsombudets vurderinger

Det vil ikke være mulig for kretsen(e) å kjøpe Leikvinjar til prisen som nå er tilbudt fra forbundet. Det er ikke realistisk å skulle kunne håndtere et lån på rundt 3 mill. kroner. Tilbudet fra forbundet gir dermed ikke en reell mulighet for å vurdere et kjøp. Reell kjøpsvurdering forutsetter at det fremforhandles et mye lavere pristilbud.

Et alternativ kan være å gå i dialog med forbundet om en ny driftsavtale. En ev ny driftsavtale må ha et lengre tidsperspektiv slik at kretsens forvaltning av stedet kan være helhetlig og langsiktig.

En del oppgraderinger er nødvendige på kort sikt (få nytt vann og legge nytt tak), enkelte på lengre sikt (utskiftning vinduer, peis, toaletter etc). Utgifter til oppgraderinger kan vanskelig hentes inn gjennom utleie, og må eventuelt skaffes gjennom tildelt støtte fra fond, stiftelser o.l.

Potensialet for utleie både innen speideren og i markedet er stort. Utleie har til nå ikke blitt markedsført. Stedets størrelse og beliggenhet gir grunnlag for langt større bruk både av speidergrupper, andre organisasjoner og privatpersoner, enn hva som har vært tilfelle til nå. Inntekter fra utleie vil kunne dekke den jevne driften av stedet og det jevne vedlikehold.

Videre drift og utleie forutsetter fast ordning for tilsyn, rengjøring og det jevne vedlikehold. Det forutsetter også en aktiv og dedikert driftskomite som tar ansvar for bl.a. planlegging og organisering av vedlikehold og oppgraderinger. Dette må være på plass før et ev kjøp eller ny lengre driftsavtale.

Forslag til vedtak:

- 1) Kretsen ser at man ikke har midler nok til kjøp og oppussing, slik at man sier ifra seg stedet.
- 2) Kretsstyret går i dialog om at mest mulig verdier fra salg, føres tilbake til et nytt speidersted i kretsen. Det vises her til driftsavtale med forbundet som hjemler refusjon av utgifter ved salg.

SAK 5 - Valg:

Kretsleder for to år
Visekretsleder – for ett år

Styremedlemmer
3 Styremedlem i ett år:
2 Styremedlem i to år:

Varamedlemmer
2 Varamedlemmer til styret i ett år:

Revisor for ett år:

Valgkomité for ett år:



ALLTID BEREDT