



Protokoll fra ekstraordinært kretsting for

Vestmarka krets av Norges speiderforbund torsdag 19. januar 2023

Møtet var digitalt, og gruppene stilte med delegater valgt på årsmøtet i 2022.

SAKSLISTE

SAK 1 - KONSTITUERING

- (a) Valg av møteleder. **Rune Haukedal**
- (b) Valg av referent. **Nina Dæhli**
- (c) Valg av to representanter til å undertegne protokollen. **Jørgen Norås, 1. Rykking og Else Marie Trønnes, 6. Drammen**
- (d) Valg av tellekorps. **Hilde Haldorhamn**
- (e) Godkjenning av innkalling og saksliste. **Godkjent.**
- (f) Godkjenning av forretningsorden. **Godkjent**

SAK 2 - Valg av nytt medlem til kretsstyret i Vestmarka krets

Visekretsleder Julie Iversen ønsket å fratre sitt verv, og kretsstyret innstilte: Henrik Tønnesen, 1. Gullaug velges som visekretsleder.

Henrik Tønnesen, 1. Gullaug ble enstemmig valgt som visekretsleder for 2 år.

SAK 3 - Vestmarka krets kjøp av Leikvinjar.

På Vestmarka krets sitt Årsmøte den 15. mars 2022 ble følgende beslutning fattet:

«Kretsstyret får mandat til å gå i forhandlinger med NSF for å gjennomføre et rent kjøp av Leikvinjar for mellom 1.800.000 – 2.000.000, uten andre betingelser.»

Kretsstyret har vært i forhandlinger med NSF/Speiderstyret sommeren og høsten 2022. Speiderstyret setter følgende hoved forutsetninger for et salg av Leikvinjar til Vestmarka krets:

- *Kjøpesum NOK 2.000.000.- med kontant betaling.*
- *Dersom Vestmarka/Øvre Busk krets selger Leikvinjar ut av NSF innenfor en tidsperiode på 10 år fra salgstidspunktet, skal overskuddet fra salget ut over NOK 2.000.000- deles 50/50 mellom NSF og Kretsene uten å ta hensyn til Kretsenes kostnader tilknyttet vedlikehold eller oppgraderinger. I det videre kalles denne klausul «Halen til salgsavtalen».*
- *Vestmarka og Øvre Buskerud kretser forplikter seg til å istandsette og vedlikeholde Leikvinjar som et speidersenter «i god stand». Om så ikke skjer blir dette regnet som et mislighold av avtalen.*



Hjemmeside: vestmarka.speiding.no

E-post: vestmarka@speiding.no

Tlf: 917 32 729/ 404 06 650

- *Et mislighold av avtalen vil medføre at NSF kan kjøpe Leikvinjar tilbake for opprinnelig kjøpesum kr. 2.000.000.- tillagt 50% av boligprisindeksen for området.*
- *NSF har forkjøpsrett ved salg, og da til høyeste bud.*
- *Ihht NSF sine lover, kreves samtykke fra Speiderstyret ved et salg eller pantsettelse av Leikvinjar.*

Kretsstyret har antydnet i forhandlingene med NSF at man muligens kunne akseptere en «Hale til salgsavtalen» på 5 år, men ikke på 10 år, på bakgrunn av vedtaket om kjøp av Leikvinjar i Vestmarka krets. Videre forhandlinger med Speiderstyret ble dermed stoppet. Vestmarka krets meddelte i etterkant skriftlig til NSF at kretsen ikke lenger ville betale driftskostnadene for Leikvinjar med virkning fra 1. november 2022. Den formelle leieavtalen med NSF utløp i juni 2022.

Kretsstyrets vurdering er at tilbudt kjøpesum er innenfor vedtaket gjort av Vestmarka krets, men at «Halen til salgsavtalen» er utenfor. Speiderstyrets begrunnelse for en 10 års «Hale til salgsavtale» er knyttet til følgende hovedargumenter:

- *Speiderstyret er opptatt av at salget oppfattes som riktig og rettferdig overfor «resten av speider-Norge» gitt pris kr. 2.000.000 mot takst på kr. 5.200.000, dvs en betydelig rabatt. Speiderstyret mener det er naturlig med en profitt-split ved et salg ut av NSF innenfor en tidsperiode på 10 år.*
- *Det er vanlig med 10 års «Hale» ved tidligere salg fra NSF til kretser/grupper.*
- *I lys av den sterkt rabatterte prisen, vil Speiderstyret begrense muligheten for at kretsene kjøper Leikvinjar for så å selge videre etter noen få år, og derved oppnår stor profitt på kort tid.*

Kretsstyret er innstilt på å ta opp igjen forhandlingene med Speiderstyret innenfor rammene av det vedtak ekstraordinært Kretsting fatter i saken.

Speiderstyret var representert ved Eirik Ulltang Birkeland og Svein Harald Gunnes som la frem saken fra speiderstyrets side. De viste til at speiderstyret var åpne for å forhandle om detaljene i avtalen som ikke var knyttet til «Halen på 10 år».

Kretsstyret innstiller følgende til avstemming:

- **Alternativ 1:** Opprinnelig vedtak foretatt på Kretsens Årsmøte den 15. mars 2022 opprettholdes. **Forslaget falt:** 43 stemte mot 2 stemte for.
- **Alternativ 2** «Halen til salgsavtalen» aksepteres til inntil 5 år. **Forslaget falt:** 43 stemte mot og 2 stemte for dette forslaget
- **Alternativ 3:** «Halen til salgsavtalen» aksepteres til inntil 10 år. **Forslaget ble vedtatt:** 43 stemte for å gå videre med forhandlinger med utgangspunkt i 10 års hale.

Vestmarka 19. januar 2023

Jørgen Norås, 1. Rykkin

Else Marie Trønnes, 6 Drammen MS

Rune Haukedal, kretsleder

Nina Dæhli, referent