



- Et mislighold av avtalen vil medføre at NSF kan kjøpe Leikvinjar tilbake for opprinnelig kjøpesum kr. 2.000.000,- tillegg 50% av boligprisindeksen for området.
- NSF har forkjøpsrett ved salg, og de til høyeste bud.
- Iht NSF sine lover, kreves samtykke fra Speiderstyret ved et salg eller pantssettelse av Leikvinjar.

Kretsstyret har antydnet i forhandlingene med NSF at man muligens kunne akseptere en «Hale til salgsavtalen» på 5 år, men ikke på 10 år, på bakgrunn av vedtaket om kjøp av Leikvinjar i Vestmarka krets. Videre forhandlinger med Speiderstyret ble dermed stoppet. Vestmarka krets meddelte i etterkant skriftlig til NSF at kretsen ikke lenger ville betale driftskostnadene for Leikvinjar med virkning fra 1. november 2022. Den formelle leieavtalen med NSF utløp i juni 2022.

Kretsstyrets vurdering er at tilbudt kjøpesum er innanfor vedtaket gjort av Vestmarka krets, men at «Halen til salgsavtalen» er utenfor. Speiderstyrets begrunnelse for en 10 års «Hale til salgsavtale» er knyttet til følgende hovedargumenter:

- Speiderstyret er opptatt av at salget oppfattes som riktig og rettferdig overfor «resten av speider-Norge» gitt pris kr. 2.000.000 mot takst på kr. 5.200.000, dvs en betydelig rabatt. Speiderstyret mener det er naturlig med en profit-spilt ved et salg ut av NSF innenfor en tidsperiode på 10 år.
- Det er vanlig med 10 års «Hale» ved tidligere salg fra NSF til kretser/grupper.
- I lys av den sterkt rabatterte prisen, vil Speiderstyret begrense muligheten for at kretsene kjøper Leikvinjar for så å selge videre etter noen få år, og derved oppnår stor profit på kort tid.


Kretsstyret er innstilt på å ta opp igjen forhandlingene med Speiderstyret innenfor rammene av det vedtak ekstraordinært Kretsting fattet i saken.


Speiderstyret var representert ved Eirik Ulltang Birkeland og Svein Harald Gunnes som la frem saken fra speiderstyrets side. De viste til at speiderstyret var åpne for å forhandle om detaljene i avtalen som ikke var knyttet til «Halen på 10 års».

Kretsstyret innstiller følgende til avstemming:

- Alternativ 1: Opprinnelig vedtak foretatt på Kretsens Årsmøte den 15. mars 2022 opprettholdes. Forslaget falt: 43 stemte mot 2 stemte for.
- Alternativ 2 «Halen til salgsavtalen» aksepteres til inntil 5 år. Forslaget falt: 43 stemte mot og 2 stemte for dette forslaget
- Alternativ 3: «Halen til salgsavtalen» aksepteres til inntil 10 år. Forslaget ble vedtatt: 43 stemte for å gå videre med forhandlinger med utgangspunkt i 10 års hale.

Vestmarka 19. januar 2023

  
Jørgen Nordås, 1. Rykkin

  
Else Marie Trønnes, 6 Drammen MS

  
Rune Haukedal, kretsleder

Nina Dæhll, referent