



# SAMARBEIDSAVTALE OM LEIKVINJAR

**Mellom:** Vestmarka krets av Norges speiderforbund, org. nr. 924705221  
Senere i denne avtalen kalt «Vestmarka».  
Øvre Buskerud krets av Norges speiderforbund, org.nr 98521380  
Senere i denne avtalen kalt «Øvre Busk».

Vestmarka og Øvre Busk er senere i denne avtalen kalt «Kretsene».

## Bakgrunn for Samarbeidsavtalen:

Norges speiderforbund «NSF» eide kurs- og konferansestedet Leikvinjar gnr. 105, bnr. 25 og 58, 0605 Ringerike kommune, senere i denne avtale kalt «Leikvinjar».

Kretsene har fullt ut leiet og disponert Leikvinjar av NSF siden 1999.

Leikvinjar omfatter bebyggelse hovedhus BRA 303 kvm i 2/3 etasjer samt uthus 31 kvm, på en stor tomt: bnr. 25: 898,9 kvm og bnr. 58: 2.718,2 kvm.

Stedet ble overdratt Norges speiderpikeforbund i 1958 og er siden benyttet som kurs- og konferansesenter samt til speiderleirer, etter hvert eiet av NSF gjennom sammenslåing av forbundene.

NSF besluttet på sitt Speiderting i 2008 å beholde et mindre antall eiendommer og avhende øvrig eide eiendommer. Leikvinjar var på listen over eiendommer som NSF ønsket å avhende.

Kretsene overtok Leikvinjar fra Norges speiderforbund den 1. juli 2023.

**Denne samarbeidsavtalen regulerer samarbeidet mellom kretsene om forvaltning, drift og bruk av Leikvinjar, senere i denne avtale kalt «Samarbeidsavtalen».**

## Visjon og mål for Leikvinjar:

Kretsene ønsker å videreutvikle Leikvinjar til et aktivt speidersenter som kan benyttes til speideraktivitet til kretsenes enheter og til speidere i Norge.

Det er en visjon at Leikvinjar blir et naturlig samlingssted for alle enhetene i kretsene.

Det er et mål at driftskostnadene og ordinært vedlikehold for Leikvinjar dekkes gjennom utleieinntekter og dugnad.



## Kretsenes eierandel i Leikvinjar:

Kretsenes eierandel er basert på andel skutt inn ved finansiering av overdragelse av Leikvinjar fra NSF. Eierandel er 90 prosent Vestmarka og 10 prosent Øvre Busk.

Eierandel kan endres etter avtale mellom kretsene.

Det henvises til avtale om overdragelse av fast eiendom mellom NSF og Kretsene, vedlagt denne avtale som Vedlegg 1.

## Driftsstyre for Leikvinjar:

Vestmarka og Øvre Busk utnevner minimum to personer hver som skal sitte i Driftsstyret for Leikvinjar (videre i denne avtale kalt Driftsstyret), samt ett varamedlem fra hver krets.

Kretslederne eller andre medlemmer av kretsstyrene bør være representert i Driftsstyret.

Hvert medlem har lik stemmerett i Driftsstyret.

Dersom saker av vesentlig betydning som behandles i Driftsstyret får stemmelikhet, tar kretsstyrene i kretsene avgjørelsen.

Avgjørelser mellom kretsene avgjøres på basis av det som gagnar begge kretsene. Dersom kretsstyrene ikke blir enige, skal eierandel legges til grunn for den endelige avgjørelse.

Det er opp til driftsstyret å etablere arbeidsgrupper/komiteer etter behov.

Driftsstyret har ansvar for utarbeidelse av budsjett for Leikvinjar som vedtas i de respektive kretsers kretsting (høsten), sammen med kretsenes øvrige budsjett, samt plan for dugnader. Driftsstyret har ansvar for å utarbeide vedlikeholdsplan for vedlikehold og oppgradering av Leikvinjar som forelegges kretsstyrene årlig.

Det utarbeides eget regnskap for Leikvinjar som fremlegges kretstingets årsmøte (våren) i kretsene sammen med en driftsrapport. Driftsstyret har ansvar for å utforme årlig driftsrapport. Kretskontoret i Vestmarka har ansvar for å utarbeide regnskapet.

## Utleie av Leikvinjar:

Leikvinjar leies primært ut til speideraktivitet til kretsenes enheter og til speidere i Norge. Leikvinjar kan utleies til eksterne leietakere i kortere perioder, primært i de perioder speidere ikke ønsker å leie. Med hensyn til eksterne leietakere skal utleie til andre frivillige organisasjoner om mulig prioriteres.

Utleie skal organiseres gjennom et elektronisk booking-system.

Utleie av Leikvinjar administreres av kretskontoret i Vestmarka, og omfatter blant annet drift av nettside for utleie og elektronisk booking-system, kontakt med og oppfølging av leietakere, samt fakturering. Kretskontoret har ansvar for å ha løpende oversikt over inntekter og utgifter, samt betaling av regninger knyttet til drift av Leikvinjar.



## Fordeling av kostnader til drift, vedlikehold og oppgraderinger av Leikvinjar mellom Kretsene:

Utleieaktiviteten drives med mål om at leieinntektene fra Leikvinjar dekker de løpende driftskostnadene og ordinært vedlikehold. Eventuelle overskytende leieinntekter benyttes til oppgraderinger.

Eventuelt underskudd på drift og ordinært vedlikehold som ikke dekkes gjennom løpende leieinntekter eller andre inntekter, dekkes av hhv Vestmarka og Øvre Busk ut fra den enkelte krets totale bruk og avregnes etterskuddsvis det enkelte år.

Kretsenes totale bruk av Leikvinjar innbefatter bruk av Leikvinjar for alle enheter i de respektive kretsene.

Kostnader til oppgraderinger skal dekkes gjennom støtte fra eksterne finansieringskilder (fond, stiftelser etc.). Driftsstyret har ansvar for å søke om midler, med bistand fra kretskontoret i Vestmarka.

Kostnader til oppgraderinger utover driftsinntekter og støtte fra eksterne finansieringskilder (fond, stiftelser etc.) skal dekkes i henhold til kretsenes eierandel.

Definisjon av ordinært vedlikehold kontra oppgraderinger defineres slik dette praktiseres under norsk skattepraksis og lovgivning, definert på samme måte som i avtale om overdragelse av fast eiendom mellom NSF og Kretsene, vedlegg 1.

En forutsetning for kretsenes kjøp av Leikvinjar var at medlemmene er villig til å delta på nødvendige dugnader. Kretsene plikter å bidra med dugnadsinnsats ved behov. Dugnad organiseres av Driftsstyret. Driftsstyret melder behov for dugnadsinnsats kommende år til kretsstyrene i de respektive kretsene.

## Pantsettelse eller salg av Leikvinjar:

Eventuell pantsettelse av Leikvinjar krever samtykke fra kretsting/årsmøter i hver av de to kretsene.

Kretsene skal beholde hjemmel til Leikvinjar som beskrevet i avtale om overdragelse av fast eiendom mellom NSF og kretsene, vedlegg 1. Og har ikke anledning til å overføre denne til andre organisasjoner kretsene helt eller delvis kontrollerer.

Et eventuelt salg av Leikvinjar krever samtykke fra begge kretsene gjennom vedtak i kretsting/årsmøte.

Det henvises til vedlagte Avtale om overdragelse av fast eiendom mellom NSF og Kretsene, vedlegg 1.

Dersom en av kretsene ønsker å selge sin andel av Leikvinjar, kan den andre kretsen kreve at salget ikke gjennomføres før etter minimum 24 måneder. Tidsfristen løper fra skriftlig varslings er foretatt.



## Endring av Samarbeidsavtalen:

Samarbeidsavtalen vedtas på kretstingets årsmøte hos respektive kretser.

Endringer av Samarbeidsavtalen vedtas på kretsting/årsmøte hos respektive kretser.

**Dato: xx.xx.2024**

.....  
.....Signatur og tittel

For Vestmarka krets av NSF etter fullmakt

.....  
.....Signatur og tittel

For Øvre Buskerud krets av NSF etter fullmakt

### Vedlegg 1:

Avtale om overdragelse av fast eiendom mellom NSF og Kretsene